

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671 /TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-PT ngày 18 tháng 3 năm 2022, Bản án số 29/2022/DS-PT ngày 07 tháng 4 năm 2022, Bản án số 125/2022/DS-PT ngày 12 tháng 10 năm 2022, Bản án số 224/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024, Bản án số 146/2024/DS-PT ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2025, Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 49/2021/QDDST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021, Bản án số 21/2022/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 210/2022/QĐST-HNGĐ ngày 05 tháng 9 năm 2022, Bản án số 45/2022/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025, Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022, Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021, Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11



năm 2022, Quyết định thi hành án số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: 467 - Cách mạng tháng tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của:

Bà Hoàng Thị Lệ Uyên, địa chỉ thường trú: khu phố 8, thị trấn Đức Tài và ông Trương Ngọc Khánh, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Đức Hạnh. Nơi ở hiện nay: Số 81 đường số 5, thôn 6, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 2, diện tích 4449m² đất lúa tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 348, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa lạc tại Đồng Trụ Cờ, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, diện tích 4028,6 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 10/4/2025.

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **257.830.400 đồng** (Hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2, diện tích 4607m² đất lúa nước tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa lạc tại Đồng Thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, diện tích 5872 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 10/4/2025.

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **375.808.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng)

Toàn bộ tài sản kê biên có giá thẩm định là (đã làm tròn): 633.638.000 đồng (Sáu trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

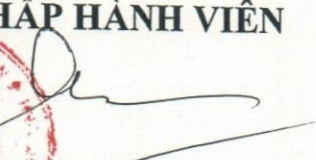
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 – Cách mạng tháng tám, khu phố, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Thị Thùy Dung